

# Guide d'entretien préventif

Rapport de vérification  
à l'intention des assurés du  
programme d'assurance Sekoia



# Assurances Sekoia - Programme d'entretien préventif

## Rapport de vérification

Assurances Sekoia vous offre la possibilité via son programme de prévention d'économiser sur votre prime d'assurance grâce à un entretien détaillé de votre bâtiment.

Pour bénéficier d'un remboursement de prime de 5% à la fin de votre terme d'assurance, vous devrez tout au long de l'année compléter le présent document et nous le retourner à la fin de votre terme. Le remboursement est par contre sujet au renouvellement de votre police d'assurance.

Une description des techniques d'entretien et d'inspection se retrouve dans le *Guide d'entretien préventif*, livret faisant parti des guides *Les meilleures pratiques*, produit par le Réseau québécois des OSBL d'habitation. Svp vous adresser au RQOH si vous n'avez pas reçu votre copie.

Pour des explications plus détaillées et illustrées, nous vous encourageons fortement à vous procurer le *Guide 2004 – Système d'entretien préventif des immeubles*, produit par la Société d'habitation du Québec. Cet outil de référence très complet est disponible en format papier ou cédérom au coût de 25 \$ plus taxes. Vous trouverez un bon de commande en annexe.

Une version électronique du présent document, pouvant être complétée et sauvegardée sur votre ordinateur, est disponible sur le site internet d'Assurances Sekoia, soit à l'adresse [www.sekoia.ca](http://www.sekoia.ca).

Pour toutes questions, n'hésitez pas à contacter votre représentant d'Assurances Sekoia au numéro 1-877-277-6725.

# Vérification Trimestrielle – Mai à Juillet



	Date de vérification	Commentaires
<b>Enveloppe</b>		
Escalier et rampe d'accès		
<b>Protection</b>		
Extincteur Portatif		
Gicleur		
Détecteur de fumée / chaleur		
Système d'éclairage et indicateurs de sortie d'urgence		
Sortie d'évacuation extérieure		
<b>Plomberie</b>		
Robinet principal d'arrêt d'eau		
Puisard intérieur avec pompe		
Chauffe-eau		

# Vérification Trimestrielle – Août à Octobre



	Date de vérification	Commentaires
<b>Enveloppe</b>		
Escalier et rampe d'accès		
<b>Protection</b>		
Extincteur Portatif		
Gicleur		
Détecteur de fumée / chaleur		
Système d'éclairage et indicateurs de sortie d'urgence		
Sortie d'évacuation extérieure		
<b>Plomberie</b>		
Robinet principal d'arrêt d'eau		
Puisard intérieur avec pompe		
Chauffe-eau		

# Vérification Trimestrielle – Novembre à Janvier



	Date de vérification	Commentaires
<b>Enveloppe</b>		
Escalier et rampe d'accès		
<b>Protection</b>		
Extincteur Portatif		
Gicleur		
Détecteur de fumée / chaleur		
Système d'éclairage et indicateurs de sortie d'urgence		
Sortie d'évacuation extérieure		
<b>Plomberie</b>		
Robinet principal d'arrêt d'eau		
Puisard intérieur avec pompe		
Chauffe-eau		

# Vérification Trimestrielle – Février à Avril



	Date de vérification	Commentaires
<b>Enveloppe</b>		
Escalier et rampe d'accès		
<b>Protection</b>		
Extincteur Portatif		
Gicleur		
Détecteur de fumée / chaleur		
Système d'éclairage et indicateurs de sortie d'urgence		
Sortie d'évacuation extérieure		
<b>Plomberie</b>		
Robinet principal d'arrêt d'eau		
Puisard intérieur avec pompe		
Chauffe-eau		

# Vérification Bi-Annuelle – Mai à Octobre



	Date de vérification	Commentaires
<b>Ventilation</b>		
Évacuation d'air		
<b>Climatisation</b>		
Climatiseur		
Système de climatisation		
<b>Plomberie</b>		
Appareil de plomberie et robinetterie		
Robinet d'isolement d'arrêt d'eau		
<b>Électricité</b>		
Panneau de service commun		
Antenne TV / Satellite		
<b>Commun intérieur</b>		
Recouvrement de plancher		
Mur et plafond		
Escalier et rampe		
<b>Commun extérieur</b>		
Stationnement et trottoir		
Remise		
Patio		
Mur de soutènement		
Végétation		
Ameublement et jeux extérieurs		

	Date de vérification	Commentaires
<b>Ventilation</b>		
Évacuation d'air		
<b>Climatisation</b>		
Climatiseur		
Système de climatisation		
<b>Plomberie</b>		
Appareil de plomberie et robinetterie		
Robinet d'isolement d'arrêt d'eau		
<b>Électricité</b>		
Panneau de service commun		
Antenne TV / Satellite		
<b>Commun intérieur</b>		
Recouvrement de plancher		
Mur et plafond		
Escalier et rampe		
<b>Commun extérieur</b>		
Stationnement et trottoir		
Remise		
Patio		
Mur de soutènement		
Végétation		
Ameublement et jeux extérieurs		

	Date de vérification	Commentaires
<b>Enveloppe</b>		
Toit		
Mur extérieur		
Balcon et Perron		
Ouverture extérieure		
Porte d'entrée		
Porte de garage		
<b>Protection</b>		
Extincteur Portatif		
Panneau incendie et cloches		
Gicleur		
Système d'éclairage et indicateurs de sortie d'urgence		
Système de détection de monoxyde		
Exercice d'évacuation		
<b>Chauffage</b>		
Plinthe électrique et aérotherme		
Chaudière à eau chaude		
Fournaise à air chaud		

	Date de vérification	Commentaires
<b>Ventilation</b>		
Système d'évacuation d'air		
Ventilateur d'alimentation en air frais		
Ventilateur récupérateur de chaleur		
Ventilateur de retour		
<b>Climatisation</b>		
Système de refroidissement		
<b>Plomberie</b>		
Pompe de puits artésien		
Pompe de surpression		
<b>Électricité</b>		
Système d'éclairage		
Entrée électrique et distribution		

# Vérification Annuelle – Partie 3



	Date de vérification	Commentaires
<b>Commun intérieur</b>		
Appareil électroménager (buanderie)		
Appareil électroménager (cuisine)		
Contenant à déchets		
Chute à déchets		
Compacteur à déchets		
Ascenseur		
Structure souterraine (garage, sous-sol)		
Porte coupe-feu		
<b>Commun extérieur</b>		
Clôture		
Piscine		
Fosse septique		

Nom de l'organisme \_\_\_\_\_

56801 - \_\_\_\_\_

Numéro de certificat

\_\_\_\_\_  
 Date                                      Nom du responsable                                      Fonction                                      Signature

Lorsque le présent document sera complété, svp le retourner par courrier à l'adresse ci-dessous

Assurances Sekoia  
 3500 boul. Maisonneuve Ouest, suite 2400  
 Montréal, Qc H3Z 3C1

## BON DE COMMANDE

### Société d'habitation du Québec

Description	Prix unitaire	Quantité	Prix total
Guide 2004 – Système d'entretien préventif des immeubles	25,00\$		\$
	<b>SOUS-TOTAL</b>		<b>\$</b>
	TPS (126477256) 6 %		\$
	TVQ (1006237653) 7,5 %		\$
	<b>TOTAL À PAYER</b>		<b>\$</b>
<b>PAIEMENT À</b>	<b>ACHETEUR</b>		
<b>Société d'habitation du Québec</b> <b>1054, rue Louis-Alexandre Taschereau, 4e étage</b> <b>Québec (Québec) G1R 5E7</b> <b>À l'attention de Mme Carole Gilbert</b> <b>Direction de la gestion financière et matérielle</b>	<b>Nom:</b> <b>Adresse:</b> <b>Ville:</b> <b>A/s :</b>		